

# 鎌倉 腰越

全10区画の開発分譲地が誕生致しました  
建築条件なし売地

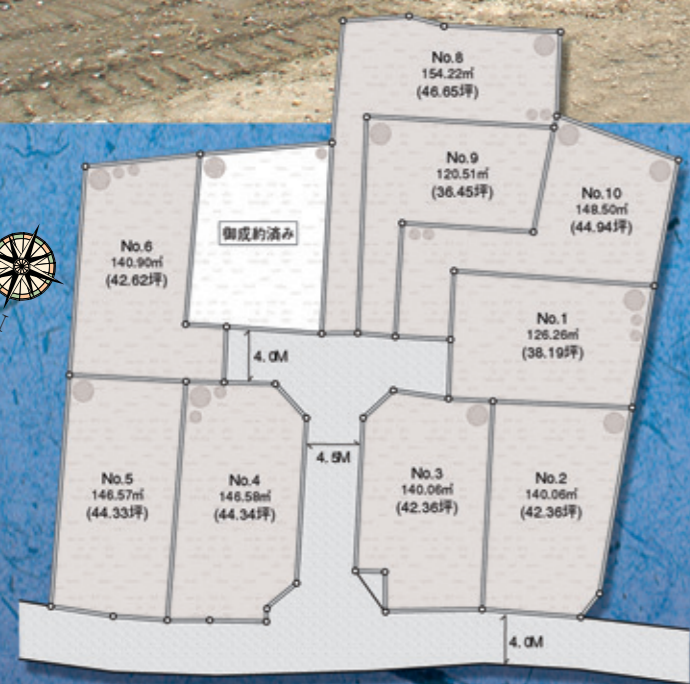
## 現地販売会開催

5/9【土】・10【日】 AM10:00～PM5:00

現地販売会にお越し頂けない方はお電話でお問い合わせ下さい。(雨天決行)

売主につき仲介手数料不要です

海・緑に囲まれた歴史ある古都を  
愉しむライフスタイルを...



開放感のある全10区画の開発分譲地。  
36坪から46坪までのゆったりと暮らせる  
広々とした区画割りです。

■所在地/鎌倉市腰越2丁目325-17 ■交通/江ノ島電鉄「腰越」駅徒歩6分 ■総区画数/10区画 ■今回販売/9区画  
■土地面積/120.51㎡(36.45坪)～154.22㎡(46.65坪) ■地目/宅地 ■現況/造成済 ■用途/第1種低層住専 ■建ぺい率/40%  
■容積率/80% ■設備/都市ガス・本下水・東京電力・公営水道 ■開発許可番号/鎌倉市指令開指築7-18号(平成20年12月25日)  
■検査済番号/鎌倉市指令都調第16号(平成21年4月28日) ■販売価格/2,770万円～3,815万円  
※現在工事中、分筆前につき面積の増減有り、区画によって電柱が造られます  
開発道路は鎌倉市の名義となります、宅地No.10には雨水管が埋設されます

売主販売

### 海や通勤・通学など充実した周辺環境



腰越海水浴場・・・約630M  
海岸まで約8分の好立地。腰越漁港の隣に位置し、目の前には湘南のシンボルとしても有名な江の島が一望できます。



腰越駅・・・約450M  
駅まで約6分の好立地。通勤や通学など、とても便利です。



腰越小学校・・・約630M  
徒歩約8分。小学校がこの距離なら毎日安心して送り出せます。



腰越中学校・・・約440M  
徒歩約6分。中学校がこの距離なら毎日安心して送り出せます。



セブンイレブン・クリエイト・・・約760M  
徒歩約10分。コンビニ・ドラッグストアが隣接し、ちょっとした買い物から生活雑貨・医薬品まで何でも揃います。



NAVIL カーナビにセット 鎌倉市腰越2-30-21

豊富なライフプランのお手伝い

有限会社 **エスエイハウジング**

〒251-0002 神奈川県藤沢市大磯2-1-16 FAX:0466-28-2622 ■神奈川県知事免許(5)第019676号 ■(社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<http://www.shonanfujisawa.com/~esuei/>

TEL.0466-28-1777

